
04008962210970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 896**

22 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29094/6109 (1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 298/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') που, προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 113/Α').

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (ΦΕΚ 327/Β').

7. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρουνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

8. Το 4292/2.8.1995 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το 190374/22.9.1995 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας.

10. Το 3040/14.9.1995 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το 3304/4059/18.12.1995 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το 1996/13.11.1995 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής και Δασικής Ανάπτυξης με το 10/1995 πρακτικό της ΝΕ.ΧΩ.Π.

13. Το 538648/8.11.1995 έγγραφο του ΕΟΤ.

14. Το 3339/25.9.1995 έγγραφο του Δήμου Παιανίας.

15. Το 54212/356439/11.10.1995 έγγραφο του ΟΤΕ.

16. Το 5294/27.10.1995 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

17. Την 151/1995 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παιανίας.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

19. Τις 4/συν.7/8.6.1995 και 3/συν.38/1.2.1996 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

Ι. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 60199/2590/1.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής)» (Δ' 1062) με:

1. Την επέκταση των ορίων του για την ένταξη εντός αυτών περιοχών αραιοδομημένων και πυκνοδομημένων έκτασης 225 περίπου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Της περιοχής Αγ. Ανδρέα, Αγ. Τριάδος μέχρι την οριογραμμή της Ζώνης Β του Υμηττού και τη δημιουργία της ΠΕ.6.

β) Της περιοχής που ορίζεται από τους λόφους Πυργάθι και Κουτσουλιόρθι, την προαστιακή σιδηροδρομική γραμμή και την οδό Παλαιοπαναγίας και τη δημιουργία της ΠΕ.7.

γ) Της περιοχής που ορίζεται από τις οδούς Αθηνών - Λαυρίου, Παλαιοπαναγίας και τα διοικητικά όρια Παιανίας - Παλλήνης και τη δημιουργία της ΠΕ.8.

δ) Της περιοχής Προφήτη Ηλία και την ένταξη αυτής στην ΠΕ.4.

2. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συνντελεστή δόμησης στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 3, 4 και 5 και τον καθορισμό των μεγεθών αυτών στις νέες πολεοδομικές ενότητες 6, 7 και 8 όπως φαίνεται στον ίδιο χάρτη Π1 και στον παρακάτω πίνακα:

Πολ. Ενότητα	Μέση Πυκνότητα	Μέσος Συντελεστής δόμησης
ΠΕ.1	65	0,8
ΠΕ.2	66	0,8
ΠΕ.3	63	0,8
ΠΕ.4	64	0,7
ΠΕ.5	40	0,6
ΠΕ.6	24	0,4
ΠΕ.7	24	0,4
ΠΕ.8	24	0,4

3.Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου για την ένταξη εντός αυτών του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ ως ζώνη άλλης χρήσης και τμήματος αυτού με χρήση γενικής κατοικίας που εντάσσεται στην πολεοδομική ενότητα 4.

4. Τον καθορισμό στις περιοχές επέκτασης των Π.Ε. 6,7 και 8 των παρακάτω χρήσεων όπως φαίνεται στο χάρτη Π1:

α) Αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

β) Πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος στις πολεοδομικές ενότητες 6, 7 και 8.

γ) Γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Αθηνών - Λαυρίου κατά μήκος και εκατέρωθεν αυτής.

δ) Μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του ως άνω Π.Δ/τος στην περιοχή του ΒΙΟΠΑ.

ε) Αστικού πρασίνου και ειδικότερα:

– Στις περιοχές γύρω από τα μνημεία που έχουν καθορισθεί από το ΥΠΠΟ.

– Στην περιοχή κατά μήκος της γραμμής του τραίνου στο ανατολικό όριο της πολεοδομικής ενότητας 7 πλάτους 15 μέτρων τουλάχιστον.

– Οι δασικές εκτάσεις που εντάσσονται στα όρια του Γ.Π.Σ. διατηρούν το δασικό τους χαρακτήρα.

5. Τον καθορισμό ειδικής ζώνης υποδοχής συντελεστή (ΕΖΥΣ), στο πολεοδομικό κέντρο των πολεοδομικών ενοτήτων 6, 7 και 8, όπως φάινεται στο χάρτη Π1, με ανώτατο Σ.Δ. μετά τη μεταφορά, που να μη ξεπερνά το 0,8.

6. Την τροποποίηση των χρήσεων γης των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 3, 4 και 5 ως εξής:

– Την τροποποίηση του πολεοδομικού κέντρου ώστε να συμπεριλάβει τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της πλατείας Κύπρου, στα τμήματα εκατέρωθεν της οδού Ιωάννου Μεταξά.

– Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου γύρω από το σταθμό του τραίνου.

– Τον καθορισμό γενικής κατοικίας στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Αθηνών - Λαυρίου κατά μήκος και εκατέρωθεν.

7. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (ΗΑ) για κοινωνική υποδομή των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στον πίνακα «κοινωνικής υποδομής».

8. Την τροποποίηση και οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 ως εξής:

α) Τον χαρακτηρισμό ως ελεύθερης ταχείας λεωφόρου της Σταυρού Σπάτων η οποία διέρχεται ανατολικά του λόφου Μέρτεζα.

β) Τον χαρακτηρισμό ως Πρωτευουσών αρτηριών:

– της οδού σύνδεσης του οικισμού με τον κόμβο Κ30.

– της δυτικής παράλαμψης του οικισμού που συνδέεται τόσο με τον κόμβο Κ4 όσο και με τη Λεωφ. Σύνδεσης του αεροδρομίου των Σπάτων, μέσω σήραγγας Αργυρούπολης, με το αεροδρόμιο του Ελληνικού.

– της νότιας σύνδεσης του οικισμού Παιανίας με το Κορωπί.

γ) Τον χαρακτηρισμό ως δευτερευουσών αρτηριών.

– Της οδού Αθηνών - Λαυρίου μετά την κατασκευή της Ε.Λ. Σταυρού - Ελευσίνας.

– Των οδών στα βόρεια του οικισμού για τη σύνδεση με την περιοχή Καμπά και την περιοχή Παλλήνης μέσω κόμβου Κ3 (Λ. Κ. Κάντζας).

δ) Την ιεράρχηση του δικτύου των συλλεκτηρίων του οικισμού.

ε) Επαναλειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής Λαυρίου η οποία διέρχεται από τη μεσαία νησίδα της Ε.Λ. Σταυρού - Λαυρίου στο ύψος του Κολλεγίου Κάντζας και στη συνέχεια προς το Νότο ακολουθεί την παλαιά χάραξη της γραμμής Λαυρίου, προβλέπεται δε διασταύρωση μετά το Κορωπί. Ο προβλεπόμενος σταθμός Παιανίας του προαστιακού τραίνου χωροθετείται στην ίδια ακριβή θέση που ήταν ο παλαιός σιδηροδρομικός σταθμός.

ΙΙ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29094/1966 πράξη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

ΙΙΙ. Εντός της περιοχής του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές

που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

IV. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

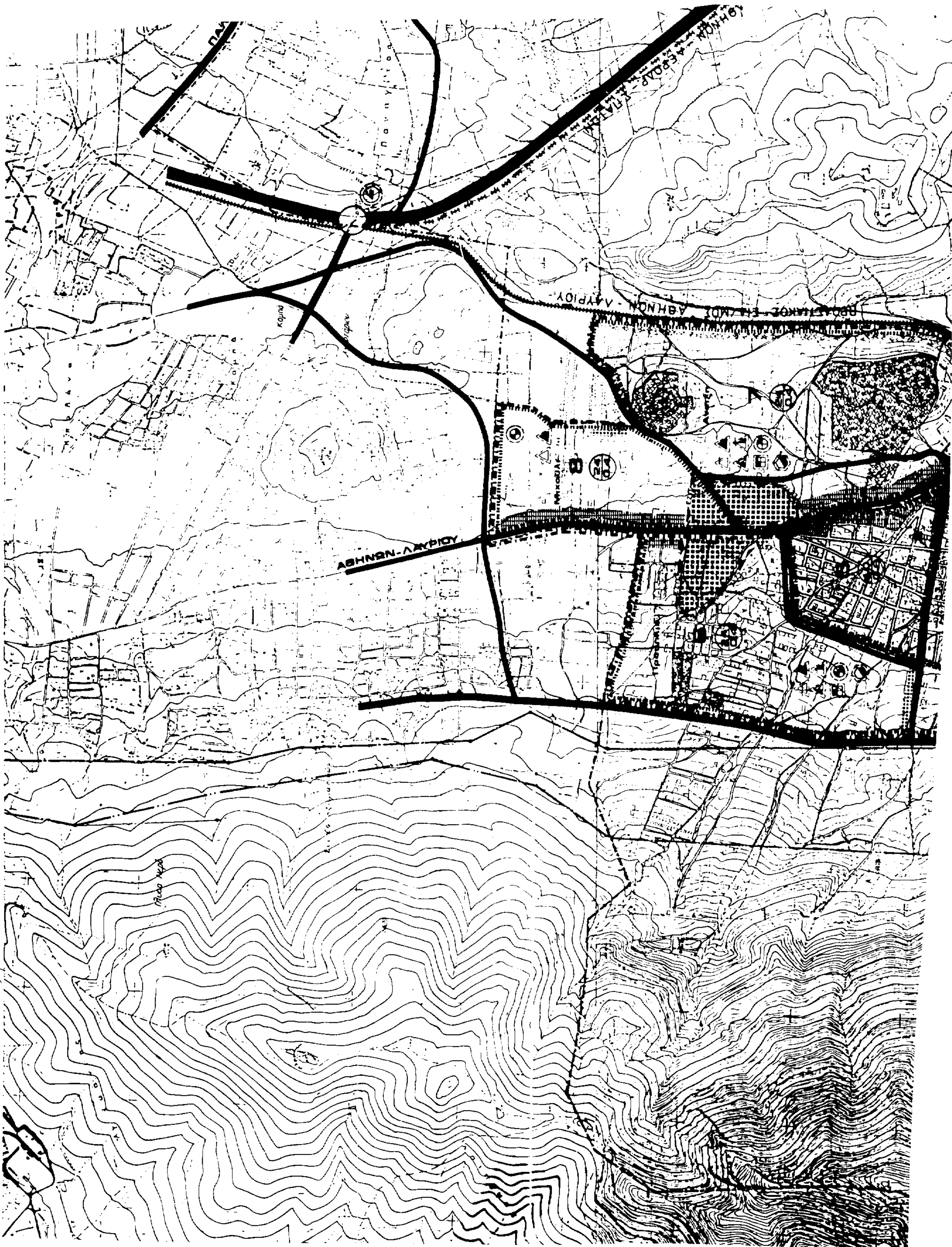
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

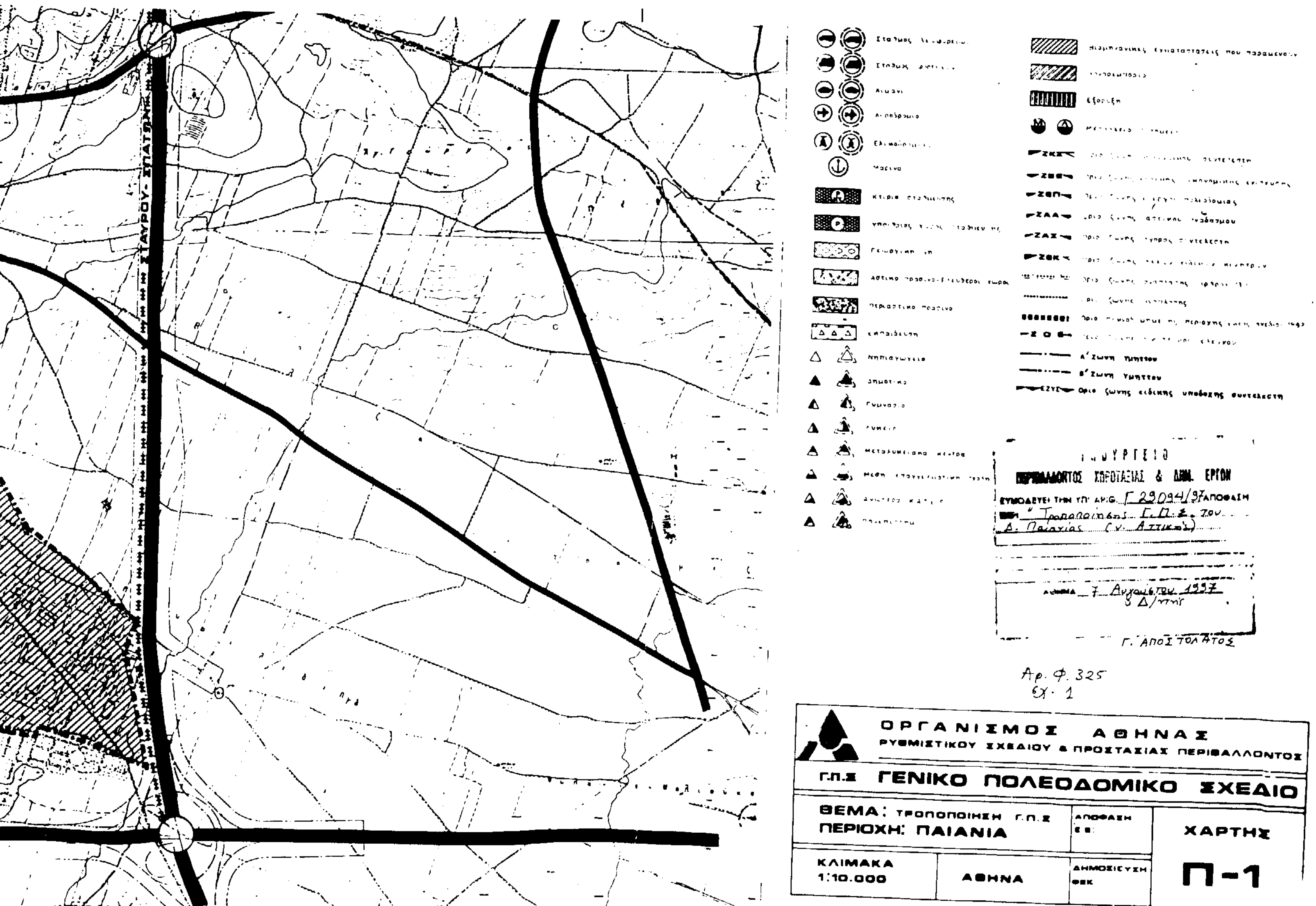
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ


ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΥΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΣΠΑΤΩΝ


ΣΤΑΥΡΟΥ - ΣΠΑΤΩΝ
Α' Ζωνη Υμηττου
Β' Ζωνη Υμηττου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 29094/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
Αθήνα 7 Αυγούστου 1997
Γ. Αποστολάτος
Αρ. Φ. 325
Εχ. 1
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ.Π.Σ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΙΑΝΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΑΘΗΝΑ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ

Αριθ. 7466/700/97 (2)

Παρέκκλιση ύψους για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου στο Δήμο Αγ. Στεφάνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400/Β'/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/Α'/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την αριθμ. 143/95 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Αγ. Στεφάνου.

7. Το πρακτικό 9 της 15ης Συνεδρίας της 8.5.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Την υπ' αριθμ. βεβαίωση ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο Δημοτικός Προϋπολογισμός.

9. Τις δαιτάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παρέκκλιση ύψους 9,00 μ. σε 11,00 μ. περιλαμβανομένης και της στέγης για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου στο Δήμο Αγίου Στεφάνου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 22 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ